



Na osnovu člana 2. Zakona o privatizaciji preduzeća (“Službene novine Federacije BiH”, br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), člana 15. Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća (“Službene novine Federacije BiH”, broj 28/05 – Prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09), odluka Nadzornog odbora KJP „ZOI '84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj: 2283-5-1/23 od 11.05.2023.godine, br: 2283-4-1/23 od 11.05.2023. godine, broj: 2283-3-1/23 od 11.05.2023. godine i broj: 2283-13-1/23 od 11.05.2023. godine, Zaključka Upravnog odbora Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju broj: 21-06-15-102-2/23 od 29.05.2023.godine i Odluke Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-25971-30/23 od 08.06.2023. godine, Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju, objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**za učešće na aukcijskim prodajama sljedećih predmeta:**

R/b.	Broj aukcije	Šifra predmeta	Naziv predmeta	Prodavac	Početna cijena (KM)	Depozit (KM)	Naknada za učešće (KM)
1.	76	090200912	Posebni dio apartmana – hotela Bjelašnica – prostorija u suterenu i to: Skijašnica S1, ukupne površine 30 m <sup>2</sup> , označena kao k.č. 3008/5 E75, upisana u zk.ul.br. 1393 KO Presjenica sa upisanim pravom vlasništva KJP „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, udio 1/1, bez tereta	Kantonalno javno preduzeća „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o Sarajevo	40.500,00	4.050,00	40,50
2.	77	090200913	Posebni dio apartmana – hotela Bjelašnica – poslovnog prostora i to: Poslovni prostor u suterenu, ukupne površine 63 m <sup>2</sup> , označen kao k.č. 3008/5 E1 upisan u zk.ul.br. 928 KO Presjenica sa upisanim pravom vlasništva KJP „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, udio 1/1, bez tereta	Kantonalno javno preduzeća „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo	126.000,00	12.600,00	100,00
3.	78	090200914	Posebni dio apartmana – hotela Bjelašnica – prostorija u suterenu i to: Garaža G1, ukupne površine 158 m <sup>2</sup> , označena kao k.č. 3008/5 E74, upisana u zk.ul.br. 1392 KO Presjenica sa upisanim pravom vlasništva KJP „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, udio 1/1, bez tereta	Kantonalno javno preduzeća „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo	252.800,00	25.280,00	100,00
4.	79	090200882	MOC PRESS CENTAR – Poslovna zgrada u privredi 1 i zemljište uz privrednu zgradu, ukupne površine 2397 m <sup>2</sup> , označena kao k.č. 3102/10, upisana u zk.ul.br. 4006 KO Presjenica sa upisanim pravom vlasništva „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, udio 1/1, bez tereta	Kantonalno javno preduzeća „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo	1.516.628,00	100.000,00	100,00



Početne cijene predmeta prodaje utvrđene su na osnovu procjena fer tržišne vrijednosti nekretnina i potvrđene Odlukom Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-25971-30/23 od 08.06.2023. godine. Prodaja nekretnina ispod početne cijene neće se provoditi.

Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju je pripremila ovaj postupak prodaje na osnovu dokumentacije i informacija o predmetima kupoprodaje dobijenim od Prodavca, koji snosi odgovornost za tu dokumentaciju i informacije.

Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju nije upoznata postoji li još činjenica koje bi mogle uticati, bilo pozitivno ili negativno na kupoprodaju, a koje Agenciji nisu dostupne ili Agenciji sa namjerom ili nenamjerno nisu saopštene.

Upućuju se potencijalni ponuđači da za sve informacije o Regulacionom planom područja na kojem se nekretnine nalaze, obrate nadležnim općinskim službama.

Pravo učešća na aukcijama stiže se popunjavanjem obrasca za prijavu, uplatom depozita i dostavljanjem dokumentacije tražene ovim Javnim pozivom.

Obrazac za prijavu na aukcije je sastavni dio ovog Javnog poziva i može se preuzeti na web stranici Agencije – [www.kaip.ba](http://www.kaip.ba) ili u prostorijama Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb – II sprat blok B.

Depozit za učešće na aukcijama se uplaćuje na račun Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb, Sarajevo, broj: **134-663-10070486-04 kod ASA BANKA d.d. Sarajevo.**

Uplate deviznim sredstvima vrše se na račun Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, **ul. Aleja Bosne Srebrene bb, Sarajevo, IBAN: BA39 1341 1812 0006 1368 kod ASA BANKA d.d. Sarajevo** (bankarske troškove konverzije snosi učesnik aukcije).

Učesnik aukcije može umjesto depozita dostaviti bankovnu garanciju na iznos depozita koja mora biti bezuslovna, neopoziva i plativa na prvi poziv Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, sa rokom važenja najmanje 60 dana od krajnjeg roka za dostavu prijave.

Učesnici pojedinačnih aukcija su dužni dostaviti: popunjeni obrazac prijave, dokaz o uplati depozita i Izjavu da pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornosti nema smetnji u smislu člana 12. Zakona o privatizaciji preduzeća preduzeća (“Službene novine Federacije BiH”, br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09) da učestvuje u postupku privatizacije. Izjava za fizička lica treba biti ovjerena od nadležnog organa, a za pravna lica pečatom preduzeća. Pravna lica uz ovjerenu izjavu obavezna su dostaviti ovjerenu fotokopiju sudske registracije ovjerene od nadležnog organa, a fizička lica ovjerenu kopiju lične karte. **Izjavu dostavlja samo učesnik koji je rezident Bosne i Hercegovine.**

Dokumentacija se dostavlja putem pošte ili lično na adresu Kantonalne agencije privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb – II sprat blok B, Sarajevo (uz obaveznu naznaku šifre predmeta i broja aukcije na koju se prijavljuju), najkasnije 7 dana prije početka aukcije, odnosno do **23.06.2023. godine do 16:00 sati.**

Prijavom na aukciju, učesnici potvrđuju da su u cijelosti upoznati sa svim uslovima prodaje predmetnih nekretnina, kao i pravnoj naravi prodaje iz Javnog poziva, kao i sa obavezama koje proizilaze iz propisa vezanih za ovu oblast, te da ih u potpunosti prihvataju.

Aukcije će se održati **u aukcionarskom centru Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb – prizemlje, Sarajevo, po sljedećem rasporedu:**

Datum održavanja aukcije	Broj aukcije	Šifra predmeta	Naziv predmeta	Početak aukcije	Vrijeme registracije
30.06.2023. godine	76	090200912	Posebni dio apartmana – hotela Bjelašnica – prostorija u suterenu i to: Skijašnica S1, ukupne površine 30 m <sup>2</sup>	<b>10:00 sati</b>	8:00 – 10:00 sati
30.06.2023. godine	77	090200913	Posebni dio apartmana – hotela Bjelašnica – poslovnog prostora i to: Poslovni prostor u suterenu, ukupne površine 63 m <sup>2</sup>	<b>11:00 sati</b>	9:00–11:00 sati
30.06.2023. godine	78	090200914	Posebni dio apartmana – hotela Bjelašnica – prostorija u suterenu i to: Garaža G1, ukupne površine 158 m <sup>2</sup>	<b>12:00 sati</b>	10:00–12:00 sati
30.06.2023. godine	79	090200882	MOC PRESS CENTAR – Poslovna zgrada u privredi 1 i zemljište uz privrednu zgradu, ukupne površine 2397 m <sup>2</sup>	<b>14:30 sati</b>	12:30–14:30 sati

Registracija učesnika za aukciju će početi 2 (dva) sata prije početka aukcije, u prostorijama aukcijskog centra Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb – prizemlje, Sarajevo.

Prilikom registracije, učesnici na aukciji dužni su obavezno dostaviti potvrdu o uplati naknade za učešće. Naknada za učešće uplaćuje se na račun Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb, Sarajevo, **broj: 134 663 10070909 93 kod ASA BANKA d.d. Sarajevo.**

Prodaje putem javne aukcije provest će se u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća (“Službene novine Federacije BiH”, broj 28/05 – Prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09), Uputstva o obliku i sadržaju obrazaca obaveznih u provedbi postupka prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća (“Službene novine Federacije BiH”, br. 33/98, 21/99 i 14/00) i Pravilima javne aukcije.

Sastavni dio ovog Javnog poziva su: Obrazac za prijavu i prospekti aukcija.

Istovjetan javni poziv objavljen je i na web-stranici: [www.kaip.ba](http://www.kaip.ba)

Za sve dodatne informacije vezane za način podnošenja ponuda i postupak prodaje, obratiti se:

- Kantonalnoj agenciji za privlačenje investicija i privatizaciju, kontakt osoba: Emina Idrizović, tel. 033/560-034, e-mail: [emina.idrizovic@kaip.ba](mailto:emina.idrizovic@kaip.ba)

Za sve dodatne informacije vezane za predmete prodaje i preglede predmeta prodaje obratiti se:

- Kantonalno javno preduzeća „ZOI '84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, kontakt osoba: Amra Kaljić, tel. 061/137-636, e-mail: [amra.kaljic@zoi84.ba](mailto:amra.kaljic@zoi84.ba)