



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
**V L A D A**

**ZAKON**  
**O KONCESIJAMA**

(Nacrt)

Nosilac izrade  
Ministarstvo privrede

Sarajevo, april 2011. godine

Na osnovu čl. 13. (i) i 18. (b) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.1/96, 2/96 – Ispravka, 3/96 – Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od \_\_\_\_\_ 2011.godine utvrdila je

*N a c r t*

## **Z A K O N O KONCESIJAMA**

### **I – OPĆE ODREDBE**

#### **Član 1.**

(Predmet Zakona)

Ovim Zakonom se definiira pojam koncesije, osnovni pojmovi, predmet koncesije, utvrđuje planiranje i pripreme radnje za davanje koncesije, osnivanje i nadležnosti Komisije za koncesije, postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, prava i obaveze koncesionara, nadzor, te druga pitanja od značaja za ostvarivanje koncesija na području Kantona..

#### **Član 2.**

(Definiranje pojma koncesije)

Koncesija je pravo korištenja prirodnog bogatstva, dobara u općoj upotrebi ili obavljanje djelatnosti od općeg interesa, koje nadležni kantonalni organ (u daljem tekstu: koncedent) daje na određeno vrijeme, uz plaćanje koncesione naknade, domaćem ili stranom pravnom ili fizičkom licu (u daljem tekstu: koncesionar), pod uslovima propisanim ovim Zakonom.

#### **Član 3.**

(Cilj)

Cilj ovog zakona je da omogući transparentan, nediskriminatoran i jasan pravni okvir za utvrđivanje uslova pod kojima se pravnim ili fizičkim domaćim ili stranim licima mogu dodjeljivati koncesije u Kantonu i stimulisanje ulaganja domaćeg i stranog kapitala u oblastima utvrđenim ovim Zakonom.

#### **Član 4.**

(Načela)

(1) Uređivanje uslova, načina i postupka davanja koncesije zasniva se na načelima jednakog i pravičnog tretmana, slobodne tržišne utakmice i autonomije volje ugovornih strana.

(2) Načelo jednakog i pravičnog tretmana obuhvata zabranu diskriminacije po bilo kom osnovu između učesnika u postupku davanja koncesije i izbora koncesionara, kao i obavezu da učesnici u postupku izbora koncesionara imaju potpune i tačne informacije o postupku, standardima i kriterijima za izbor koncesionara.

(3) Načelo slobodne tržišne utakmice obuhvata zabranu ograničavanja konkurencije između učesnika i obavezu prihvatanja svih učesnika čije ponude zadovoljavaju uslove propisane zakonom.

(4) Načelo autonomije volje obuhvata slobodu ugovornih strana da u skladu sa zakonom i drugim propisima i dobrim poslovnim običajima, međusobna prava i obaveze urede po svojoj volji.

## **Član 5.** (Osnovni pojmovi)

Pojmovi koji se koriste u ovom zakonu imaju slijedeća značenja:

a) *Davalac koncesije (koncedent)* je Skupština Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština) i Vlada Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada) koji u ime Kantona Sarajevo putem resorno nadležnih ministarstava provode postupak davanje koncesije.

b) *Koncesionar* je pravno ili fizičko domaće ili strano lice s kojim koncedent potpisuje ugovor o koncesiji.

c) *Ugovor o koncesiji* je ugovor koji zaključuju koncedent s jedne strane i koncesionar s druge strane, a koji sadrži odredbe o međusobnim pravima i obavezama vezanim za korištenje date koncesije.

d) *Naknada za koncesiju* je naknada koju plaća koncesionar na osnovu ugovora o koncesiji.

e) *Registar koncesija* je jedinstvena elektronska evidencija ugovora o koncesijama datih na području Kantona.

f) *Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača* je upravni akt koji donosi koncedent na prijedlog Komisije za koncesije (u daljem tekstu: Komisija) nakon ocjene pristiglih ponuda za davanje koncesije, a u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i kriterijima za izbor najpovoljnije ponude.

g) *Ponuđač* je pravno ili fizičko domaće ili strano lice koje je dostavilo ponudu u postupku za dodjelu koncesije.

## **Član 6.** (Predmet koncesije)

Koncesija se daje u različitim područjima i za različite djelatnosti, a naročito za:

- 1) objekte saobraćaja u mirovanju (javne podzemne i/ili nadzemne garaže, parkirališta);
- 2) izgradnju i/ili korištenje saobraćajnica u nadležnosti Kantona;
- 3) izgradnju i/ili korištenje objekata u oblasti energetike i energetskih medija (hidroenergetski objekti, termoelektreane, termoenergetski objekti, vjetroenergetski objekti, cjevovodi) instalisane snage do 5 MW;
- 4) izgradnju i/ili korištenje objekata vodoprivrede i vodosnabdjevanja (hidroakumulacije, objekti snabdjevanja vodom, korištenje vodotoka i drugih voda);
- 5) pravo obavljanja djelatnosti komunalnih i drugih javnih službi;
- 6) javni gradski i prigradski prevoz lica;
- 7) sve vrste linijskog prevoza lica na području Kantona;
- 8) privredno, sportsko i turističko korištenje žičare;
- 9) korištenje građevinskog zemljišta;
- 10) korištenje poljoprivrednog zemljišta;
- 11) korištenje ljekovitih, termalnih, mineralnih i termomineralnih voda;
- 12) hidromelioracioni sistemi i sistemi za vađenje materijala iz vodotoka i vodnih površina;
- 13) istraživanje i/ili korištenje nemetalnih mineralnih sirovina uključujući sekundarne mineralne sirovine propisane posebnim zakonom;
- 14) sve vrste energetskih i drugih mineralnih sirovina, uključujući sve vrste soli i solnih voda utvrđenih posebnim zakonom;
- 15) odlaganje čvrstog otpada;
- 16) gospodarenje lovištima i privredni ribolov;

- 17) hotele i ostale turističke objekte;
- 18) pojedine djelatnosti unutar zaštićenih područja prirode, te za korištenje drugih zaštićenih prirodnih vrijednosti i speleoloških objekata;
- 19) ustupanje i izgradnja kino dvorana, pozorišta i dr.;
- 20) zdravstvene usluge;
- 21) staračke domove;
- 22) sportsko rekreativne objekte;
- 23) sve druge djelatnosti pogodne za davanje koncesije.

## II – PLANIRANJE I PRIPREMNE RADNJE ZA DAVANJE KONCESIJE

### **Član 7.**

(Planski pristup)

(1) Sva ministarstva Kantona (koncedent) dužna su izraditi srednjoročni (trogodišnji) i godišnji plan davanja koncesije na način utvrđen ovim Zakonom.

(2) U slučajevima kada Vlada Kantona odlučuje o pristupanju dodjeli koncesije za određeno dobro, a kada se to dobro nalazi na području jedne općine, odnosno kada se posljedice dodjele koncesije odnose pretežno na tu općinu, odluku iz stava 1. ovog člana donosi Vlada Kantona na prijedlog resornog ministra i uz prethodnu saglasnost općinskog vijeća lokalne samouprave na čijem području se dodjeljuje koncesija.

(3) Vlada, prije isteka tekuće kalendarske godine, utvrđuje listu projekata koji se u narednoj godini planiraju realizirati putem davanja koncesija, koja se objavljuje na njihovoj web-stranici.

(4) U srednjoročnom planu davanja koncesije navode se privredne i druge oblasti iz resora nadležnog ministarstva u kojima se planiraju dati koncesije za korištenje općeg ili drugog dobra, koncesije za javne radove i koncesije za javne usluge, te planirani prihodi i rashodi od koncesije, ocjena očekivane koristi od planiranih koncesija. Srednjoročni plan može sadržavati i druge elemente koji su od značaja za efikasnost provedbe koncesije.

(5) Sva ministarstva Kantona (koncedent) dužna su prije isteka tekuće godine izraditi godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti za narednu kalendarsku godinu, kao sastavni dio njihovog godišnjeg programa rada. Ovaj godišnji plan mora biti u skladu sa srednjoročnim planom davanja koncesija.

(6) Godišnji plan davanja koncesije sadrži:

- a) planirani broj koncesija,
- b) vrstu svake koncesije,
- c) rokove na koje se pojedine koncesije planiraju dodjeliti,
- d) pravni osnov za dodjelu koncesije i
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju.

### **Član 8.**

(Pripremne radnje)

(1) Pripremne radnje za davanje koncesije provodi koncedent.

(2) Pripremnim radnjama smatraju se posebno:

- procjena vrijednosti koncesije,
- izrada studije opravdanosti davanja koncesije,
- imenovanje Komisije,
- izrada dokumentacije za nadmetanje te

– poduzimanje svih ostalih mjera koje prethode postupku davanja koncesije u skladu s odredbama ovog Zakona i posebnih propisa kojima se pobliže uređuje pojedina vrsta koncesije.

### **Član 9.**

(Procjena vrijednosti koncesije)

Na procjenu vrijednosti koncesije za privredno korištenje općeg ili drugog dobra osnovni elementi na osnovu kojih se utvrđuje njena vrijednost su: vrijeme korištenja koncesije, eksploatacija površine prirodnog bogatstva, te količina iskorištenosti koncesionog prava, uz koje se primjenjuju odgovarajuće odredbe propisa kojima se uređuje pojedina vrsta koncesije.

### **Član 10.**

(Studija opravdanosti davanja koncesije)

Davalac koncesije (koncedent) u izradi studije opravdanosti davanja koncesije posebno uzima u obzir javni interes, uticaj na okoliš, zaštitu prirode i kulturnih dobara, investicije, zapošljavanje, finansijske učinke koncesije na kantonalni budžet odnosno budžet jedinica lokalne samouprave i usklađenost sa privrednim razvojnim planovima i planovima koncedenta.

### **Član 11.**

(Dokumentacija za nadmetanje)

(1) Dokumentacija za nadmetanje sadrži oblik ponude, sadržaj ponude, rok valjanosti ponude, opis predmeta koncesije (tehničke specifikacije koja ne smije ograničavati tržišno natjecanje), nacrt ugovora o koncesiji, uslove i dokaze koje su ponuđači obavezni dostaviti uz ponudu u svrhu dokazivanja sposobnosti ponuđača, rok za donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, te sve ostale zahtjeve koje ponuđač mora ispuniti.

(2) Koncedent je dužan utvrditi visinu garancije za ozbiljnost ponude u apsolutnom iznosu, a koja ne može iznositi više od 5% procijenjene vrijednosti koncesije.

### **Član 12.**

(Osnivanje i sastav Komisije za koncesije)

(1) Prije početka postupka davanja koncesije, davalac koncesije dužan je u svakom pojedinačnom slučaju, imenovati stručnu Komisiju iz redova istaknutih stručnjaka iz područja prava, ekonomije, tehničkih i drugih odgovarajućih struka, zavisno o predmetu koncesije.

(2) Komisija se sastoji od pet članova, uključujući predsjednika komisije.

(3) Komisiju čine predstavnik davaoca koncesije, predstavnik jedinice/jedinica lokalne samouprave zavisno o tome gdje se nalazi predmet koncesije, predstavnik Ministarstva finansija Kantona, te dva člana ispred akademske zajednice Univerziteta u Sarajevu u radnom odnosu u naučnim oblastima srodnim predmetu koncesije.

(4) Član Komisije ne može obavljati političke funkcije.

(5) Komisija ima sekretara koji ne učestvuje u odlučivanju Komisije, a bira se iz reda državnih službenika zavisno o predmetu koncesije iz oblasti davaoca koncesije.

**Član 13.**  
(Nadležnosti Komisije)

(1) Zadaci Komisije su:

1. pomoć koncedentu pri pripremi potrebnih analiza i/ili studija opravdanosti davanja koncesije, pri pripremi i izradi uslova i dokumentacije za nadmetanje, pravila i uslova za ocjenu ponuđača, pri izradi nacrtu ugovora i primljenih ponuda te kriterija za izbor ponude,

2. analiza projektnog prijedloga koncesije radi utvrđivanja radi li se o projektu javno-privatnog partnerstva, kako je određen propisima kojima se uređuje javno-privatno partnerstvo,

3. pregled i ocjena pristiglih ponuda,

4. utvrđivanje prijedloga odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača za davanje koncesije ili prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije uz obrazloženje tih prijedloga,

5. obavljanje ostalih poslova potrebnih za provedbu postupka davanja koncesije. Komisija o svom radu vodi zapisnik koji potpisuju svi članovi Komisije.

(2) Za obavljanje određenih stručnih poslova koncedent može, po potrebi, angažirati stručna, savjetodavna, te specijalizovana tijela ili eksperte za ekonomsko-finansijsku, pravnu, ili tehničku oblast.

**Član 14.**  
(Sredstva za rad Komisije)

(1) Sredstva za rad i obavljanje poslova iz djelokruga Komisije osiguravaju se u budžetu nadležnih ministarstava (koncedenta).

(2) Komisiji pripada naknada koju, zavisno od obima koncesije, rješenjem utvrđuje nadležno ministarstvo.

(3) Na prijedlog Ministarstva privrede jedinstvene kriterije za plaćanje komisija za davanje koncesija utvrđuje Vlada Kantona.

**III – POSTUPAK DAVANJA KONCESIJE**

**Član 15.**  
(Pokretanje postupka za davanje koncesije)

(1) Vlada donosi Odluku o pokretanju postupka davanja koncesije, na prijedlog nadležnog resornog ministarstva kao davaoca koncesije (koncedent).

(2) Postupak davanja koncesije započinje danom objave Javnog poziva o namjeri davanja koncesije u “Službenim novinama F BiH”, koja se objavljuje i na web-stranici davaoca koncesije, a neizmijenjenog sadržaja može biti objavljena i u ostalim sredstvima javnog informisanja. Postupak se završava konačnošću Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača ili Odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

**Član 16.**  
(Javni poziv)

Javni poziv sadrži:

- a) naziv i adresu koncedenta,
- b) predmet i opis koncesije,
- c) prirodu i obim djelatnosti koncesije,
- d) mjesto obavljanja djelatnosti koncesije,
- e) rok trajanja koncesije,

- f) definiciju ekonomskih i pravnih uslova, te zahtjev koji se odnosi na projekt,
- g) principe i metode izračunavanja naknade za koncesiju,
- h) minimalni iznos naknade za koncesiju, naknade odnosno takse za učešće na javnom pozivu,
- i) opis sredstava i imovine koja se daje na raspolaganje koncesionaru,
- j) kriterije koji će se primjeniti za izbor najpovoljnijeg ponuđača,
- k) rok za dostavljanje ponuda,
- l) spisak potrebnih dozvola i odobrenja ili ovlaštenja,
- m) poreske olakšice koje su vezane za projekat, ukoliko postoje,
- n) lične, stručne, tehničke i finansijske uslove koje moraju zadovoljiti ponuđači,
- o) mjere finansijskog obezbjeđenja ponude i
- p) jezici i pismo/pisma na kojima ponude moraju biti napisane.

### **Član 17.**

(Kriteriji za izbor najpovoljnije ponude)

- (1) Kriteriji na kojima koncedent temelji izbor najpovoljnije ponude su:
  - a) u slučaju ekonomski najpovoljnije ponude sa stanovišta davaoca koncesije, kriteriji vezani uz predmet koncesije, kao što su: kvalitet, visina naknade, cijena, tehničko dostignuće, estetske, funkcionalne i ekološke osobine, operativni troškovi, ekonomičnost, servisiranje nakon predaje i tehnička pomoć, datum isporuke i rokovi isporuke ili rokovi završetka radova, ili
  - b) najviša ponuđena naknada za koncesiju.

(2) Koncedent obavezan je odrediti, definirati i primjeniti, prilikom procjene opravdanosti davanja koncesije, i kriterije određene posebnim propisima koji ukazuju na dugoročnu održivost ponudioca za vrijeme provedbe koncesije u predviđenom roku.

### **Član 18.**

(Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača)

(1) Koncedent, na prijedlog Komisije donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača, ako su ispunjeni svi uslovi i kriteriji utvrđeni u javnom pozivu.

(2) Koncedent, na prijedlog Komisije, može donijeti odluku iz prethodnog stava i u slučaju ako je na javni poziv pristigla samo jedna ponuda.

(3) Odluka iz stava 1. ovog člana dostavlja se svim učesnicima javnog poziva.

(4) Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača obavezno sadrži:

- a) naziv koncedenta s brojem i datumom donošenja odluke,
- b) naziv ponuđača,
- c) predmet koncesije,
- d) prirodu, obim i mjesto obavljanja djelatnosti koncesije,
- e) rok na koji će se zaključiti ugovor o koncesiji,
- f) posebne uslove kojima tokom trajanja koncesije mora udovoljavati ponuđač,
- g) iznos naknade za koncesiju ili osnovu za utvrđivanje iznosa naknade za koncesiju koju će koncesionar plaćati,
- h) rok u kojem je najpovoljniji ponuđač obavezan potpisati ugovor o koncesiji s koncedentom,
- i) obrazloženje razloga za izbor ponuđača,
- k) pouka o pravnom lijeku.

(5) Protiv Odluke koncedenta iz stava 1. ovog člana nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Sarajevu.

**Član 19.**  
(Samoinicijativna ponuda)

(1) U slučaju da ponuđač resornom ministarstvu podnese zahtjev za davanje koncesije za koju nije raspisan javni poziv a nije obuhvaćeno planskim dokumentima iz člana 6. ovog zakona, ministarstvo procjenjuje da li postoji javni interes i dostavlja prijedlog Vladi Kantona.

(2) Zahtjev iz stava 1. ovog člana sadrži studiju opravdanosti dodjele koncesije.

(3) Pri procjeni zahtjeva iz stava 1. ovog člana uzima se u obzir naročito:

a) da projekat koji je predmet predložene koncesije može biti ostvaren samo u slučaju ako se koristi proces, projektovanje, metodologija ili koncept istraživanja na koje ponuđač polaže isključiva prava i

b) hitnost pružanja usluga ili postojanje infrastrukture za javnu upotrebu.

(4) Ministarstvo podnosi Vladi Kantona prijedlog za formiranje Komisije. Ukoliko ocijeni da postoji javni interes za dodjelu koncesije Vlada Kantona formira Komisiju, a koncesija se dodjeljuje u skladu sa postupkom propisanim ovim zakonom.

(5) Ukoliko resorno ministarstvo ocijeni da ne postoji javni interes za dodjelu koncesije, o tome će obavijestiti podnosioca samoinicijativne ponude u roku od 60 dana od dana prijema zahtjeva. Obavijest o tome da ne postoji javni interes mora biti obrazložena.

(6) Protiv obavijesti iz stava (5) ovog člana nije dozvoljena žalba.

#### IV - UGOVOR O KONCESIJI

**Član 20.**  
(Sadržaj ugovora o koncesiji)

(1) Ugovor o koncesiji obavezno sadrži:

- 1) ugovorne strane,
- 2) predmet koncesije,
- 3) visinu koncesione naknade,
- 4) mjere finansijskog obezbjeđenja ugovora,
- 5) prava i obaveze ugovornih strana, uključujući i obaveze pružanja sigurne usluge korisnicima po najnižim cijenama,
- 6) obaveze koncesionara u oblasti zaštite okoliša,
- 7) obavezu revitalizacije obnovljivog prirodnog bogatstva, odnosno rekultivaciju neobnovljivog prirodnog bogatstva,
- 8) obavezu upisa u zemljišne knjige Ugovora o koncesiji,
- 9) radnje vezane za dobijanje potrebnih ovlaštenja za provođenje aktivnosti u skladu sa ugovorom o koncesiji,
- 10) uslove investiranja,
- 11) sredstva i imovinu koju na raspolaganje daje koncedent,
- 12) uslove, način i vrijeme korištenja predmeta koncesije,
- 13) uslove za obnavljanje ugovora,
- 14) postupanje koncesionara sa predmetima nađenim u toku korištenja predmeta koncesije, a koji predstavljaju vrijednost prirodnog, historijskog, kulturnog i/ili graditeljskog nasljeđa Bosne i Hercegovine,
- 15) postupanje koncesionara u slučaju kada bi daljnje korištenje predmeta koncesije ugrožavalo nalazište, odnosno vrijednost i cjelinu predmeta koji predstavljaju vrijednost prirodnog, historijskog, ili historijsko – kulturnog i/ili graditeljskog nasljeđa Bosne i Hercegovine,



- 16) mjere za omogućavanje finansiranja projekta,
- 17) opis događaja koji se smatraju višom silom,
- 18) određivanje i usklađivanje tarifa,
- 19) sankcije i naknade za neispunjavanje obaveza ugovornih strana,
- 20) prekid ugovora i postupak u slučaju prekida ugovora,
- 21) raskid ugovora i postupak u slučaju raskida ugovora prije datuma prestanka utvrđenog ugovorom,
- 22) način rješavanja sporova, uključujući i međunarodnu arbitražu, ako se ugovorne strane o tome dogovore,
- 23) ugovorenu nadležnost suda i
- 24) ostale elemente bitne za predmet koncesije.

(2) Ugovorom o koncesiji određuju se prava i obaveze davaoca koncesije i koncesionara u skladu s odredbama ovog Zakona, te posebnih propisa kojima se uređuje određena koncesija.

(3) Na pitanja iz ugovora o koncesiji koja nisu uređena ovim Zakonom primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuju obligacioni odnosi.

(4) U slučaju koncesije koja je sastavni dio projekta javno-privatnog partnerstva odgovarajuće se primjenjuje i propis kojim se uređuje sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu.

#### **Član 21.**

(Rok na koji se daje koncesija)

(1) Ugovor o koncesiji zaključuje se na određeno vrijeme s tim da to razdoblje ne može biti kraće od pet niti duže od trideset godina. Ugovor o koncesiji može se obnoviti za period koji ne može biti duži od polovine prvobitno ugovorenog roka.

(2) Trajanje koncesije će se odrediti na način koji ne ograničava tržišno nadmetanje više nego što je to nužno kako bi se osigurala amortizacija ulaganja koncesionara i razuman povrat uloženog kapitala, istovremeno uzimajući u obzir rizik koji je povezan s privrednim korištenjem koncesije.

#### **Član 22.**

(Prenos koncesionog ugovora)

(1) Ugovor o koncesiji ne može se prenijeti na drugog koncesionara bez prethodne saglasnosti koncedenta. Ugovor o koncesiji se može prenijeti samo ukoliko su ispunjeni uslovi iz ugovora koji se odnose na investiranje.

(2) Prilikom razmatranja zahtjeva za dobijanje saglasnosti iz stava (1) ovog člana, koncedent uzima u obzir:

- a) finansijsko stanje predloženog novog koncesionara,
- b) stručnost i sposobnost predloženog novog koncesionara da pruža usluge i izvršava svoje obaveze iz ugovora o koncesiji i
- c) uticaj koji će data koncesija imati na koncentraciju vlasništva u određenom sektoru djelatnosti.

(3) Novi koncesionar preuzima prava i obaveze prethodnog koncesionara.

**Član 23.**  
(Naknada za koncesiju)

(1) Koncesiona naknada je obavezan i sastavni element ugovora o koncesiji, a ugovor bez utvrđene obaveze plaćanja koncesione naknade je ništav.

(2) Koncesiona naknada mora biti novčanog karaktera, a sastoji se: iz naknade za pravo koje se obračunava jednokratno, kod zaključivanja ugovora o koncesiji i koncesione naknade za korištenje, koje se izražava u procentima i odnosi se na godišnji bruto prihod nastao korištenjem javnih dobara, prirodnih bogatstava ili pružanja usluga ili po jedinici mjere – tona, m<sup>3</sup>, m<sup>2</sup> i litar.

(3) Naknada za koncesiju može biti ugovorena kao stalan jednak iznos i/ili kao varijabilni iznos, zavisno o posebnostima pojedine vrste koncesije.

(4) Visina naknade za koncesiju određuje se zavisno o vrsti djelatnosti, roku trajanja koncesije, poslovnom riziku i očekivanoj dobiti, opremljenosti i površini općeg odnosno javnog dobra.

(5) Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine naknade za koncesiju u određenom vremenskom razdoblju za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, što se naznačava u dokumentaciji za nadmetanje.

(6) Naknade za koncesije su prihod kantonalnog budžeta i budžeta jedinice lokalne samouprave, koji se raspoređuju u iznosu od 60% u budžet Kantona, a iznos od 40 % u budžet općine na čijoj teritoriji se nalazi predmet koncesije.

(7) Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncedent ne može propisivati niti ugovarati s koncesionarom bilo koji oblik kompenzacije u zamjenu za plaćanje naknade za koncesiju.

**Član 24.**  
(Prestanak ugovora)

Ugovor o koncesiji prestaje:

- a) istekom ugovorenog roka u skladu sa ovim zakonom,
- b) otvaranjem stečajnog postupka nad koncesionarem,
- c) prestankom postojanja predmeta koncesije,
- d) raskidom ugovora o koncesiji,
- e) ako koncesionar ne ispunjava ciljeve i efekte date koncesije.

**Član 25.**  
(Raskid ugovora)

(1) Ugovor o koncesiji može se raskinuti:

- a) ako je koncesionar nesolventan duže od šest mjeseci ili ako je u stečaju,
- b) ako koncesionar ili koncedent ne ispunjavaju ugovorene obaveze,
- c) ako obavlja djelatnost na način suprotan odredbama koncesionog ugovora.

**Član 26.**  
(Prekid ugovora)

(1) Ugovor o koncesiji se prekida:

- a) ako se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vremenu davanja koncesije nije moglo predvidjeti,
- b) u slučaju nemogućnosti obavljanja djelatnosti zbog znatnijeg oštećenja objekta koncesije koje nije skrivio ili koje nije posljedica grube nepažnje koncesionara i

c) u drugim slučajevima predviđenim ugovorom o koncesiji.

(2) Koncesioni odnos se nastavlja kad prestanu okolnosti predviđene u stavu 1. tačke a), b) i c) ovog člana.

### **Član 27.**

(Registar koncesija)

(1) Registar koncesija jedinstvena je elektronska evidencija koncesija datih na području Kantona Sarajevo

(2) Jedinstveni registar svih zaključenih ugovora o koncesiji vodi Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo.

(3) Registrom koncesija garantuje se dostupnost javnosti podataka. Javnim podacima smatraju se: naziv davaoca koncesije, matični broj davaoca koncesije, datum početka ostvarivanja koncesije, naziv (vrsta) koncesije, lokacija koncesije, te važeći koeficijent za obračun koncesione naknade, koja se utvrđuje na osnovu procenta ostvarene dobiti koncesionara.

(4) U registar koncesija evidentiraju se ugovori i o ranije zaključenim koncesijama kojima do dana stupanja na snagu ovog zakona nije istekao rok trajanja koncesije, te svi ugovori koji će se zaključiti nakon stupanja na snagu ovog Zakona.

(5) Ministarstvo finansija donosi Pravilnik o obrazovanju i vođenju registra koncesija u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

## V - KONCESIONAR

### **Član 28.**

(Pravni status koncesionara)

Koncesionar je pravno ili fizičko domaće ili strano lice sa kojim koncedent zaključuje ugovor o koncesiji i koji ima prava i obaveze utvrđene ugovorom u skladu sa ovim Zakonom.

### **Član 29.**

(Prava koncesionara)

Koncesionar ima pravo posjedovanja i korištenja sredstava i imovine koje mu koncedent stavlja na raspolaganje, u skladu sa ugovorom o koncesiji.

### **Član 30.**

(Obaveze koncesionara)

Koncesionar je dužan obavljati djelatnost koja je utvrđena kao predmet koncesije u ugovoru o koncesiji i ne može je proširiti mimo obima utvrđenog ugovorom o koncesiji.

## VI - NADZOR

### **Član 31.**

(Nadzor nad provođenjem zakona i ugovora)

(1) Koncedent je dužan kontinuirano nadzirati rad koncesionara i izvršavanje njegovih obaveza iz ugovora o koncesiji, te redovno pratiti izvršavanje svih uplata, a u slučaju

nepodmirenih dugovanja poduzet će sve mjere nadzora i prisilne naplate, u skladu s odredbama ugovora o koncesiji.

(2) U postupcima kada nije moguće ispunjenje obaveza iz ugovora o koncesiji ili usljed drugih uočenih nepravilnosti, koncedent je dužan o tome obavijestiti nadležno pravobranilaštvo i ostale nadzorne i inspekcijske službe, te pokrenuti sve nužne mjere radi otklanjanja uočenih nepravilnosti.

(3) Ministarstvo finansija može samostalno, bez zahtjeva koncedenta, pokrenuti postupak nadzora putem inspekcijских službi i/ili nadležnih poreznih službi nad koncesionarom koji ne izvršava obaveze u skladu s ugovorom o koncesiji, a u okviru djelokruga ministarstva finansija. Koncedent odnosno nadležno tijelo za provođenje ili nadzor nad provedbom zakona kojim se uređuje pojedina koncesija, dužan je sudjelovati u provedbi svih vrsta ovog nadzora, te poštovati i izvršavati zahtjeve ministarstva finansija.

### **Član 32.**

(Rješavanje sporova)

(1) Za rješavanje sporova u pogledu ispunjavanja ugovorom preuzetih obaveza od strane koncedenta i koncesionara nadležan je Kantonalni sud u Sarajevu.

(2) Sporove koji nastanu u vezi nadležnosti za dodjelu koncesije između Federacije i Kantona rješava Specijalna zajednička komisija za koncesije utvrđena Zakonom o koncesijama ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 40/02 i 61/06).

(3) Za sporove koji nastanu u vezi nadležnosti za dodjelu koncesija između kantona zatražit će se arbitraža komisije iz stava 2. ovog člana.

(4) Za sporove koji nastanu u vezi nadležnosti za dodjelu koncesija, a kada se određeno dobro nalazi na području dvije ili više općina Kantona, formirat će se Zajednička komisija čiji su članovi predstavnici Kantona i općina na čijem se području nalazi predmet koncesije.

## **VII - KAZNE NE ODREDBE**

### **Član 33.**

(Kaznene odredbe)

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 KM do 15.000,00 KM, kaznit će se za prekršaj pravno lice koje koristi prirodno bogatstvo, dobro u općoj upotrebi, bez potpisanog ugovora o koncesiji.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 KM do 3.000,00 KM kaznit će se za prekršaj odgovorno lice u pravnom licu koncesionara za radnje iz stava 1. ovog člana.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 1.500,00 KM, kaznit će se za prekršaj fizičko lice koje koristi prirodno bogatstvo, dobro u općoj upotrebi bez potpisanog ugovora o koncesiji

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 KM do 10.000,00 KM, kaznit će se za prekršaj pravno lice - koncesionar ukoliko koristi predmet koncesije u obimu većem od ugovorenog.

(5) Novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 KM do 3.000,00 KM kaznit će se za prekršaj odgovorno lice u pravnom licu koncesionara za radnje iz stava 4. ovog člana.

(6) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 1.000,00 KM, kaznit će se za prekršaj fizičko lice - koncesionar ukoliko koristi predmet koncesije u obimu većem od ugovorenog

(7) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 KM do 12.000,00 KM, kazniće se za prekršaj pravno lice - koncesionar koji je dao lažne izjave radi osiguranja transfera udjela, dionica ili uvjerenja o dionicama a na osnovu kojih koncesor izdaje ovlaštenje za transfer.

(8) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 3.000,00 KM kaznit će se za prekršaj odgovorno lice u pravnom licu - koncesionara za radnje iz stava 7. ovog člana.

(9) Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 3.000,00 KM kaznit će se za prekršaj lica iz stava 7. i 8. ovog člana ako:

- a) propuste ili odbiju da popune i vrate nepopunjena dokumenta na način propisan ovim zakonom;
- b) propuste ili odbiju da odgovore na pitanja koja se postavljaju u dokumentima;
- c) namjerno daju pogrešan odgovor;
- d) propuste da odgovore na pitanja kojima se mogu utvrditi činjenice za koje se vrši upit;
- e) na zahtjev koncedenta odbiju da predoče osobi ovlaštenoj od strane resornog ministra da provjeri knjigu, dokumenata, račune, arhive ili drugu dokumentaciju;
- f) propuste ili odbiju da obave neku dužnost koja im se povjeri, a za koju nije utvrđena kazna;
- g) propuste ili odbiju da izvrše zahtjev ili nalog koji izda koncedent, ili presudu nadležnog suda; ili
- h) propuste da izvrše obavezu upisa u zemljišne knjige ugovor o koncesiji (član 19. stav 1. tačka 8.).

(9) U smislu stava 8. ovog člana radnja, propust ili greška bilo kojeg odgovornog lica, službenika, agenta, ili drugog lica koje djeluje u ime ili je zaposlen kod nekog koncesionara i djeluje u okviru svoga posla i uputa, u svakom slučaju smatra se činom, propustom ili greškom toga koncesionara.

## VIII – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### **Član 34.**

(Potpisivanje ugovora sa postojećim korisnicima)

(1) Pravno lice koje je nosilac prava za korištenje općeg ili drugog dobra zaključuje ugovor o koncesiji bez provođenja postupka propisanog ovim Zakonom na period od pet (5) godina, ako nosilac prava korištenja ispunjava uslove za dodjelu koncesije propisane ovim Zakonom.

(2) Korisnik općeg ili drugog dobra iz stava 1. ovog člana dužan je podnijeti zahtjev za potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

(3) Koncesionari koji su potpisali koncesione ugovore za predmete koncesije koji su u nadležnosti Kantona Sarajevo po važećim propisima na period do 5 (pet) godina, imaju pravo kroz provođenje procedure utvrđene ovim Zakonom za isti predmet koncesije potpisati novi koncesioni ugovor.

### **Član 35.**

(Obaveze javnih preduzeća)

(1) Obavezi potpisivanja koncesionog ugovora, u skladu sa članom 34. ovog Zakona, podliježu i javna preduzeća.

### **Član 36.**

(Prestanak važenja Zakona )

Danom stupanja na snagu ovog Zakona prestaje da važi Zakon o koncesijama Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/03).

**Član 37.**  
(Stupanje na snagu Zakona)

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: \_\_\_\_\_/11

Sarajevo, \_\_\_\_\_/11

**PREDSJEDAVAJUĆA  
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

**Prof. dr Mirjana Malić**